

# 売地

【スモリの家 建築条件付き】  
 人気の利府エリアに新規分譲地が誕生！  
 スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩10分圏内！  
 イオンモール新利府南館まで車で6分！  
 お買い物に便利な好立地です♪

土地面積 公簿 166.63m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談

【1号地】



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道 ●側溝

- ヨークベニマル利府野中店まで430m
- サンドラッグ利府野中店まで390m
- ミニストップ利府塩釜インター店まで640m

- 利府町立利府中学校まで2,780m
- 利府町立利府第三小学校まで1,230m

最適用途	住宅用地		
所在地	宮城県利府町加瀬字十三塚		
土地面積	公簿 166.63m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,700万円	坪単価	@33.73万円

物件所在地	宮城県宮城県利府町加瀬字十三塚 134-1の一部		
交通	J R東北本線 利府 徒歩26分 バス停 月見ヶ丘入口 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面9.2m		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径25mm)		
備考	利用駅1: J R東北本線 塩釜 徒歩26分		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城県利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年7月1日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69794800061

at home