

# 売地

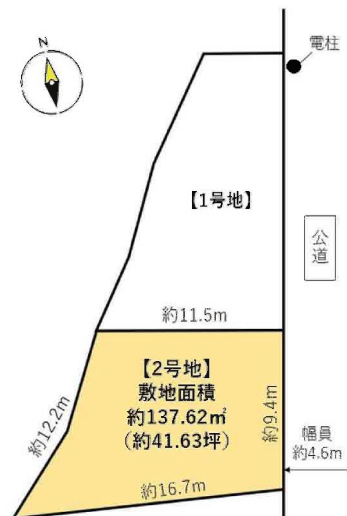
多賀城市浮島字西沢

現況渡し 2号地

土地面積  
137.62㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は確定測量及び分筆登記完了後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件の上水は20mmで引込みがございますが、13mmのメーターが設置されております。水道加入金の差額および工事費用は買主の負担となります。

建築条件無し！解体更地渡し！  
国府多賀城駅まで徒歩13分！  
小学校まで徒歩圏内♪

- セブンイレブン多賀城浮島店まで730m
- ヨークタウン利府野中まで1,270m
- ツルハドラッグ塩釜白菊店まで810m
- 多賀城市立城南小学校まで1,300m
- 多賀城市立第二中学校まで2,190m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	137.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@37.96万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 1-1の一部		
交通	J R東北本線 国府多賀城 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面9.4m		
設備	上水道, 下水道 (上水道 引込口径20mm メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792373045

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080 - 4190 - 1177)

作成日: 2023年11月18日

■取引態様: 媒介