

売地

仙台市太白区中田町字境

現況渡し

土地面積
518.23㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
国道4号線へのアクセス良好！
閑静な住宅街に立地♪

- ウジエスーパー袋原店まで1,290m
- セブンイレブン仙台南病院前店まで820m
- 仙台市立中田中学校まで2,180m
- 仙台市立袋原小学校まで1,340m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	518.23㎡	私道面積 (共有持分)	321.00㎡ (1/8)
価格	3,000万円	坪単価	@19.14万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字境 45-35の南側		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩34分 バス停 仙台南病院 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 私道 接面11.4m		
設備			
備考	・第1種高度地区 ・農地転用の届出が必要となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792657016

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2023年11月12日

■取引態様：媒介