

売地

仙台市青葉区落合3丁目

建築条件付 現況渡し 4号地

土地面積
124.60㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件付】
陸前落合駅まで徒歩9分！
閑静な住宅街に立地♪
自然豊かな住環境です♪

- ・フレッシュフードモリヤ落合店まで1,000m
- ・ミニストップ仙台落合店まで610m
- ・ツルハドラッグ仙台愛子店まで870m
- ・仙台市立広瀬小学校まで1,320m
- ・仙台市立広瀬中学校まで2,420m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 売主にて上下水引込の上お引渡し致します。新規水道加入金等は買主負担となります。
- 共有通路部分は売主負担にて碎石敷きでのお引渡しとなります。
- 本物件の宅地内または通路部分に電柱及び支線が設置される可能性がございます。
- 本物件は確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	124.60㎡	私道面積 (共有持分)	①104.86㎡(1/2) ②3.07㎡(1/1)
価格	1,480万円	坪単価	@39.27万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合3丁目19の一部		
交通	J R 仙山線 陸前落合 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.9m 公道 接面6.5m		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスなし ・広瀬川の清流を守る条例 第二種環境保全区域 水質保全区域 ・私道面積（共有持分） ①共有通路：104.86㎡(1/2) ②専用通路：3.07㎡(1/1) ※②は4号地購入者だけが利用可能な土地となります 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791331012

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当:首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年12月1日

■取引態様：媒介