

# 売戸建住宅

3面道路のため日当たり良好！  
 駐車場5～6台駐車可能！  
 小学校・中学校へ徒歩圏内♪  
 2023年5月リフォーム済み！

間取り

4LDK

建物面積

119.86㎡

築年月

1989年11月



- セブンイレブン仙台泉東北高校前店まで310m
- ヨークベニマル南中山店まで3,010m
- 薬王堂仙台泉館店まで440m
- 仙台市立館中学校まで890m
- 仙台市立館小学校まで430m
- 泉館郵便局まで300m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オートバス ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●グリル ●クローゼット ●都市ガス ●出窓 ●クッションフロア ●電気 ●上水道 ●下水道 ●エアコン ●モニタ付インターホン ●ウッドデッキ ●庭 ●庭10坪以上 ●駐車場3台分

所在地	仙台市泉区館1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,320万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区館1丁目10-9		
交通	バス停 泉ビレジ1丁目 徒歩1分		
土地面積	公簿	215.77㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	119.86㎡	
	間取内訳	和8・8 洋6・6.2 LDK20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年11月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.3m 公道 接面15.9m		
設備	オートバス, 追焚機能, トイレ2ヶ所, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, グリル, クローゼット, 都市ガス, 出窓, クッションフロア, 電気, 上水道, 下水道, エアコン, モニタ付インターホン, ウッドデッキ, 庭, 庭10坪以上, 駐車場3台分		
備考	・地区計画：泉ビレジ（低層専用住宅B地区） ・カーポートあり（1台分） ・JCOM要加入：利用額733円/月 ・本物件の東・西側は緑道です。 リフォーム内容 ・水回り：キッチン、浴室、トイレ ・内装：クロス一部張替え、天井一部補修 クッションフロア一部張替え 和室障子ふすま張替え・畳表替え網戸張替え ・外装：ペンキタッチアップ		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年7月5日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69791682076

at home