

# 売地

仙台市青葉区角五郎1丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 212.71㎡

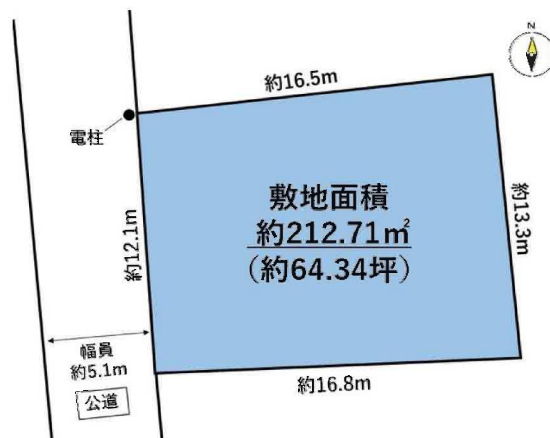
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
国際センター駅まで徒歩15分！  
角五郎エリアの中でも  
高低差がない土地！  
約64坪の広々とした整形地です♪

- ・西友八幡町店まで710m
- ・セブンイレブン仙台広瀬町店まで840m
- ・ツルハドラッグ仙台支倉店まで1,150m
- ・仙台市立第一中学校まで1,320m
- ・仙台市立八幡小学校まで1,080m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 越境あり。詳細につきましては本物件担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国際センター		
土地面積	公簿 212.71㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,480万円	坪単価	@69.63万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区角五郎1丁目 8-25		
交通	仙台市地下鉄東西線 国際センター 徒歩15分 仙台市地下鉄東西線 川内 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・第二種環境保全区域・がけ条例		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.1m 公道 接面12.1m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径 20mm)		
備考	前面道路は北方向に一方通行となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785665030

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年11月18日

■取引態様: 媒介