

売地

岩沼市桑原3丁目

更地渡し 2号地

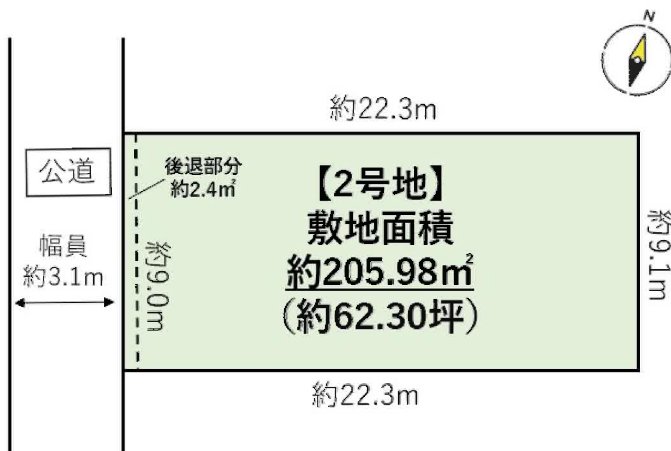
土地面積
205.98㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

★建築条件なし★
JR岩沼駅まで徒歩約20分！
小学校・中学校まで徒歩10分以内！
子育てに優しい閑静な住環境です♪

- ヨークベニマル岩沼西店まで1,420m
- ファミリーマート岩沼吹上一丁目店まで210m
- 岩沼市立岩沼中学校まで490m
- 岩沼市立岩沼南小学校まで700m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は買主負担にて、上水道の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件西側道路の後退部分は、分筆の上お引渡しとなります。後退部分面積は2.4㎡、後退後の宅地面積は201.18㎡となります。
- 電線等の空中越境あり。詳細は担当者までお問い合わせください。
- 本物件は建築基準法第43条第2項第2号の許可申請が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	205.98㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,530万円	坪単価	@24.56万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原3丁目4-5		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩20分 バス停 桑原4丁目 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西3.1m 公道 接面9.0m		
設備	プロパンガス, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785573062

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條(070-1542-2577)

作成日: 2023年3月21日

■取引態様: 媒介