

売地

仙台市青葉区川平3丁目

更地渡し

土地面積
209.28㎡

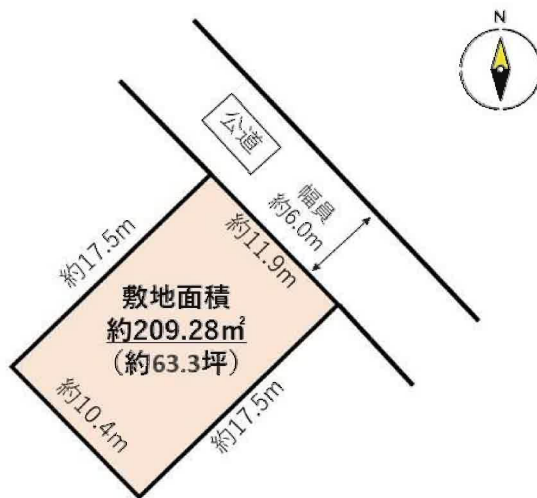
現況
建物有

引渡可能時期
相談



【解体更地渡し】
バス停まで徒歩約3分！
小学校まで徒歩約6分！
近隣施設多数あり♪

- ヤマザワ長命ヶ丘店まで1,220m
- ミニストップ仙台川平店まで280m
- BRANCH仙台WESTまで1,250m
- 仙台市立桜丘中学校まで1,870m
- 仙台市立川平小学校まで280m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の司法書士にてお願い致します。
- 本物件は売主にて解体後お引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「川平団地」		
土地面積	209.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@28.12万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区川平3丁目 46-30		
交通	バス停 川平団地 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/1種低層
建ぺい率	60%/50%	容積率	200%/80%
他の法令上の制限	高度地区：第3種/第1種		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面11.9m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道 引込口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69786817089

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 西大條(070-1465-1766)

作成日: 2023年3月18日

■取引態様: 媒介