

売地

薬師堂駅

更地渡し

土地面積
215.50㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし! 】
地下鉄東西線 薬師堂駅まで
徒歩約3分!
小中学校まで徒歩10分以内!

- ヨークベニマル遠見塚店まで1,180m
- ミニストップ仙台薬師堂駅前店まで320m
- 仙台市立南小泉中学校まで720m
- 仙台市立南小泉小学校まで760m

| | | | |
|------|---------|----------------|--------------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 薬師堂 | | |
| 土地面積 | 215.50㎡ | 私道面積 (共有持分) | 230.46㎡ (14/60) |
| 価格 | 3,780万円 | 坪単価 | @57.99万円 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市若林区大和町1丁目10-7 | | |
| 交通 | 仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩3分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 他の法令上の制限 | 航空法、第3種高度地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.0m 私道 接面6.0m 位置指定あり | | |
| 設備 | 上水道,下水道 (上水道引込み口径20mm、メーター13mm) | | |
| 備考 | | | |

- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)、外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件の上水は20mmで引込みがございますが、13mmのメーターが設置されております。水道加入金の差額は買主の負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785997074

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年11月18日

■取引態様: 媒介