

# 売地

仙台市青葉区北根黒松

現況渡し 一括

土地面積  
320.80㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



建築条件なし！  
地下鉄南北線 黒松駅まで徒歩11分！  
旭ヶ丘駅まで徒歩12分の立地！  
小学校まで徒歩12分です♪

- ・COOP MIYAGI 黒松店まで720m
- ・ファミリーマート北根黒松店まで340m
- ・仙台市立台原中学校まで2,180m
- ・仙台市立旭丘小学校まで880m
- ・台原森林公園まで110m

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件の敷地面積には法面部分も含まれます。
- 本物件は買主負担にて、歩道部分の切り下げ工事が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	黒松		
土地面積	320.80㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,434万円	坪単価	@56.00万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北根黒松 14-12		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩11分 仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・簡口)	西12.3m 公道 接面17.1m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	台原森林公園内を散歩しながらの地下鉄通勤が可能です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69786348070

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年3月10日

■取引態様: 媒介