

# 売地

仙台市太白区金剛沢2丁目

更地渡し 1号地

土地面積  
146.29㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2023年7月予定

建築条件なし！  
小学校まで徒歩7分！  
近隣にスーパー・コンビニ多数♪

- ・ヨークベニマル仙台西の平店まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台八木山南店まで790m
- ・マツモトキヨシ八木山南店まで840m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,350m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで680m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて上下水道引込の上お引渡しとなります。なお、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延によりお引渡しが遅延する可能性があります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	146.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@37.97万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目 13-11の北側		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩24分 バス10分 バス停 鈎取三丁目 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し可能時期/方法	2023年7月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 接面10.0m 位置指定あり 西私道 接面5.6m 位置指定あり		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783278017

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年2月2日

■取引態様: 媒介