

# 売地

【建築条件なし】  
閑静な住宅街に立地する分譲地♪  
国道4号線へのアクセス良好◎  
上・下水道も完備！

土地面積 公簿 182.29㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 本物件は一部河川法区域内に該当します。建築の際は河川管理者の許可を受ける必要があります。
- 本物件において、水道の加入金および手数料は買主負担となります。
- 本物件敷地内にN T Tの電柱がございます。所有権移転後、買主にて電柱所有者へ届出を行ってください。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●電気 ●上水道 ●下水道

- ヨークベニマル岩沼西店まで1,480m
- ファミリーマート岩沼吹上一丁目店まで840m
- 岩沼桑原郵便局まで880m
- 七十七銀行岩沼支店まで1,630m
- 岩沼市立岩沼中学校まで910m
- 岩沼市立岩沼南小学校まで1,340m

最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市字西六角		
土地面積	公簿 182.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@25.03万円

物件所在地	宮城県岩沼市字西六角 76の北側 C区画		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西6.0m 公道 接面8.2m		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年2月9日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69783775006

at home