

売地

名取市田高字原

完成宅地渡し 4号地

土地面積
176.13㎡

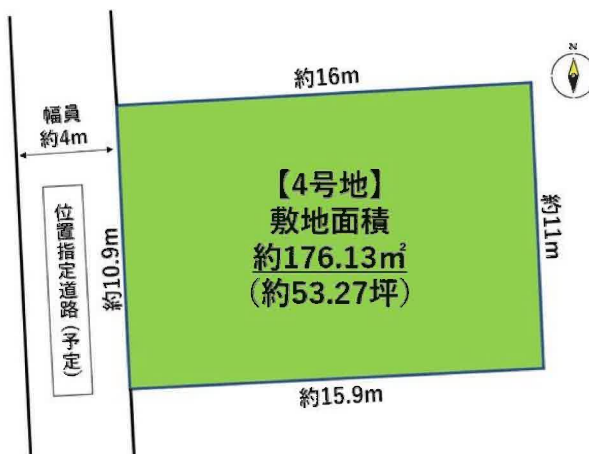
現況
更地

引渡可能時期
即時



【建築条件なし！】
人気の名取エリアに
新興住宅地が誕生！
子育て世代にもオススメです♪

- ・ヨークベニマル名取西店まで800m
- ・ファミリーマート名取高館吉田店まで350m
- ・名取市立第二中学校まで970m
- ・名取市立増田西小学校まで1,430m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上で水道を利用する場合、水道加入金等が発生します。買主にて負担となります。
- 本物件は埋蔵文化財エリアに隣接するため、建築時には申請が必要となります。
- 本物件は困窮負担範囲に指定があります。
- 本物件の敷地内に、電柱及び支線が設置される予定です。
- 本物件の西側私道は、位置指定道路として申請予定となっております。
- 本物件の北西角に一部地役権が設定されております。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる場合があります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	176.13㎡	私道面積 (共有持分)	104.42㎡ (1/10)
価格	2,480万円	坪単価	@46.55万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 54の南側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩25分 バス停 早測 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面10.9m		
設備	上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783809080

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2023年2月18日

■取引態様: 媒介