

売地

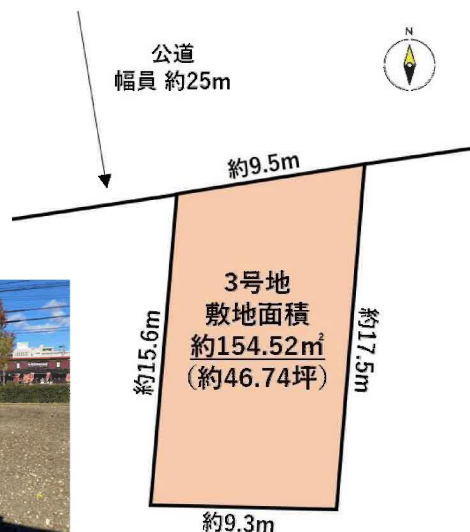
仙台市太白区柳生4丁目

現況渡し 3号地

土地面積
154.52㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



J R東北本線南仙台駅 徒歩圏内！
ヨークベニマル柳生店まで徒歩約5分
COOP MIYAGI柳生店まで徒歩約7分
柳生小学校まで徒歩4分

- ・ヨークベニマル柳生店まで350m
- ・COOP MIYAGI柳生店まで550m
- ・ローソン仙台柳生七丁目店まで140m
- ・ツルハドラッグ仙台柳生店まで220m
- ・仙台市立柳生中学校まで1,090m
- ・仙台市立柳生小学校まで310m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	154.52㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,780万円	坪単価	@59.48万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区柳生4丁目 1-13の一部		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北25.0m 公道 接面9.5m		
設備	都市ガス		
備考	・第3種高度地区 ・景観計画区域ゾーン区分: 郊外住宅地ゾーン ・屋外広告物条例: 第二種許可地域		

- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件は買主負担にて、歩道部分の切り下げ工事が必要となります。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783555081

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年2月12日

■取引態様: 媒介