

# 新築売戸建住宅

【岩沼市早股字松原 C棟】  
 オール電化・高気密高断熱住宅の4SLDK！  
 10坪以上の庭あり！2台駐車可能！  
 小学校まで徒歩約5分♪

間取り

4SLDK

建物面積

113.23㎡

築年月

2023年07月



### [近隣施設]

フーズガーデン玉浦食彩館まで1,310m  
 ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,050m  
 マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,270m  
 岩沼市立玉浦中学校まで950m  
 岩沼市立玉浦小学校まで500m

### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●バリアフリー ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ノンホルムアルデヒド ●外壁サイディング
- 隣接建物距離2m以上 ●前面棟無 ●区画整理地内 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー ●庭10坪以上 ●駐車場2台分

最寄駅	岩沼市民バス
間取りタイプ	4SLDK
価格	3,130万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 76-4の北側 C棟		
交通	岩沼市民バス 玉浦小学校前 徒歩6分		
土地面積	公簿 182.26㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	113.23㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 5.2・5.2・7 LDK 18 S 1.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2023年07月	駐車場	有 無料
現況	未着工	引渡可能時期	2023年8月上旬予定
建築確認番号	第R04確認建築宮城建住02553号		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面11.3m		
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道...		
備考	バルコニー：6.62㎡ 主要採光面：南向き 施工会社：東和総合住宅株式会社 設備保証利用可		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年1月30日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69732836039

at home