

売地

岩沼市里の杜3丁目

建築条件付 完成宅地渡し 1号地

土地面積
200.90㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【一条工務店宮城】
建築条件付き！

家は、性能。
一条工務店

完成宅地渡し！
閑静な住宅街に立地♪

- ・ヨークベニマル岩沼店まで1,590m
- ・ローソン岩沼下野郷店まで640m
- ・岩沼市立岩沼中学校まで2,300m
- ・岩沼市立岩沼南小学校まで2,040m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。分筆後の面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件は、売主負担にて上水引込の上お引渡しとなります。水道加入金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	200.90㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@27.65万円

物件所在地	宮城県岩沼市里の杜3丁目 18-30の西側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩23分 バス停 総合南東北病院 停歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.5m		
設備	下水道		
備考	・地区計画あり：里の杜地区計画（低層専用住宅B地区） ・敷地内に電柱、支線あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69781446067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2023年3月10日

■取引態様：媒介