

売地

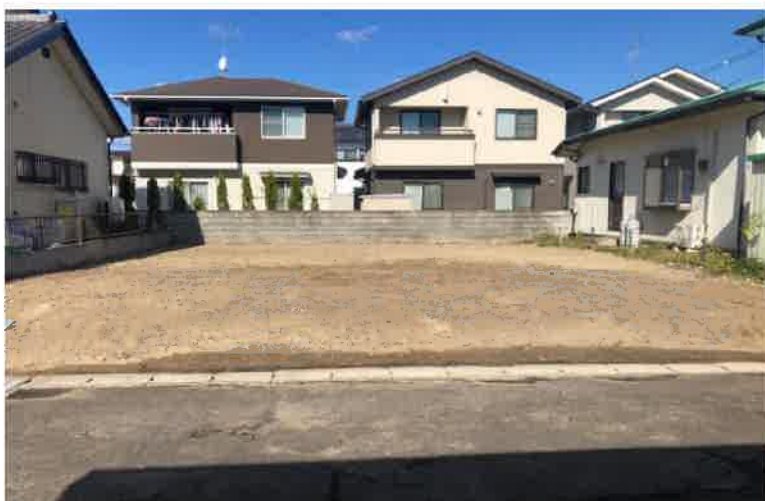
多賀城市新田字西

更地渡し

土地面積
183.57㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！整形地物件！
岩切駅まで徒歩15分！
南側道路に面しており
日当たり良好です♪

- ・ヨークベニマル仙台田子西店まで1,810m
- ・セブンイレブン多賀城新田店まで520m
- ・多賀城市立山王小学校まで780m
- ・多賀城市立第二中学校まで2,250m
- ・仙台田子郵便局まで1,900m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	183.57㎡	私道面積 (共有持分)	288.77㎡ (3/27)
価格	2,180万円	坪単価	@39.26万円

物件所在地	宮城県多賀城市新田字西 27-10		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し 引渡方法	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 角地・幅口	南6.0m 私道 接面12.0m		
設備	電気、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内に該当するため、建築時に申請が必要です。
- 売主にて確定測量後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69767127014

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2023年1月27日

■取引態様：媒介