

売地

小学校・中学校が徒歩10分圏内！
閑静な住宅街に立地♪

土地面積

295.74m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 下水について、敷地内引込ありますが現況未使用です。
- 境界不明箇所あり。詳細は担当者にお問合せください。
- 前面道路は建築基準法上42条1項3号道路となっておりますが、現況幅員が4m以下の部分に関しては42条2項の扱いとなります。

チェックポイント！

- プロパンガス ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

| | | | |
|------|----------------------|----------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 所在地 | 塩竈市権現堂 | | |
| 土地面積 | 295.74m ² | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 600万円 | 坪単価 | @6.71万円 |

| | | | |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県塩竈市権現堂 14-3 | | |
| 交通 | J R 東北本線 塩釜 徒歩20分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 建物有 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南4.0m 公道 接面4.0m | | |
| 設備 | プロパンガス, 上水道, 下水道 (上水道口径13mm) | | |
| 備考 | [近隣施設] ・ COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,310m ・ セブンイレブン 塩釜泉沢店まで1,170m ・ ツルハドラッグ 塩釜栄町店1,270m ・ 塩竈市立玉川中学校まで500m ・ 塩竈市立月見ヶ丘小学校まで580m ・ 塩竈市立病院まで1,660m ・ 塩釜西町郵便局まで870m ・ 仙台銀行 塩釜支店まで1,350m | | |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年1月14日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69781694084

at home