

売事務所(一括)

賃貸オフィス1棟オーナーチェンジ物件！  
名取駅・杜せきのした駅の2駅利用可能！  
近隣に商業施設多数！

建物延面積

254.11㎡

築年月

1984年08月

引渡可能時期

即時



- ・年間満室家賃想定 3,990,000円
- ・表面利回り5.08%
- ・私道持分あり。地番：242-3、242-4 (1/15)

チェックポイント！

- オーナーチェンジ

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	名取駅		
価格	7,850万円		
物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 242-1		
交通	J R東北本線 名取 徒歩11分		
	仙台空港鉄道 杜せきのした 徒歩16分		
土地面積	公簿 630.58㎡	私道面積 (共有持分)	299.35㎡ (1/15)
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
建物	面積	254.11㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	1984年08月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南公道 接面10.3m 西私道 接面46.1m		
設備	上水道 (口径40mm)、下水道		
備考	[近隣施設] ・イオンモール名取まで1,200m ・セブンイレブン名取北高前店まで230m ・ツルハドラッグ名取増田店まで20m ・スターバックスコーヒー 名取増田店まで200m ・名取増田郵便局まで930m ・七十七銀行増田支店まで710m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗 (090-2988-7902)

作成日：2023年1月23日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69782334023

at home