

売地

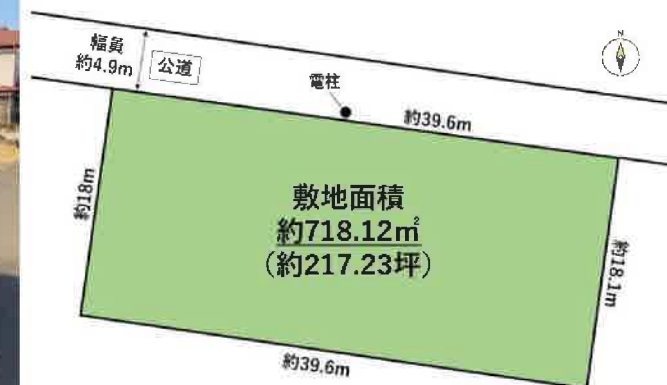
仙台市泉区南光台南2丁目

現況渡し 一括

土地面積
実測 718.12㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



約216坪の整形地！
二種住居地域！
商業施設やアパート
事務所に最適です♪

- ・ザ・ビッグ仙台南光台店まで400m
- ・セブンイレブン仙台南光台南2丁目店まで340m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,990m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,400m
- ・鶴ヶ谷幼稚園まで540m
- ・仙台自由ヶ丘郵便局まで320m
- ・仙台銀行南光台支店まで120m

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件の一部は一種低層住居が含まれております。

物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	実測 718.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	10,500万円	坪単価	@48.34万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目 21-5、21-6		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩27分 バス停 仙台市営バス 南光台南2丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し 引渡方法	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 角地・幅口	北4.9m 公道 接面39.6m		
設備	上水道、下水道、側溝		
備考	・第3種高度地区 ・屋外広告物条例：第2種許可地域 ・宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782237060

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2023年1月27日

■取引態様：媒介