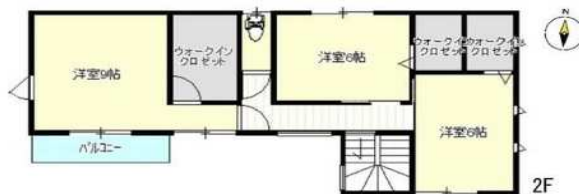


# 新築売戸建住宅

【タマタウン郡山小 3号棟】  
 小学校まで徒歩約7分！中学校まで徒歩約11分！  
 4LDKのオール電化住宅！  
 タマホーム施工の高気密高断熱住宅です♪

間取り 4LDK 建物面積 108.47㎡ 築年月 2023年03月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●全室2面採光 ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ノンホルムアルデヒド ●外壁サイディング ●天井高2.5m以上 ●整形地 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニターインターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●ワイドバルコニー ●駐車場2台分

最寄駅	長町駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,980万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山字北目宅地 34		
交通	J R 東北本線 長町 徒歩24分		
土地面積	実測 133.87㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	108.47㎡	
	間取内訳	和4.5 洋9・6・6 LDK16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年03月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0291号		
接道状況 (角地・間口)	東6.4m 公道 接面6.9m		
設備	オートバス、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニターインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、ワイドバルコニー、駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 利用駅1：J R 東北本線 太子堂 徒歩23分 ●イオンタウン仙台郡山まで1,440m ●セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで600m ●仙台市立郡山中学校まで830m ●仙台市立郡山小学校まで550m		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年3月7日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69780577029

at home