

# 売地

## 名取市本郷字大門

完成宅地渡し 2号地

土地面積  
153.00㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2023年6月予定

★建築条件なし★

完成宅地渡し！

JR東北本線館腰駅まで徒歩20分！

- COOP MIYAGI 岩沼店まで970m
- セブンイレブン名取本郷店まで190m
- 名取市立第一中学校まで4100m
- 名取市立館腰小学校まで2590m  
(館腰小学校スクールバス対象エリア)



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて造成工事完了後の完成宅地でのお引渡しとなります。
- 引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延等により引渡しが遅延となる可能性があります。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 館腰      |                |          |
| 土地面積 | 153.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,580万円 | 坪単価            | @34.14万円 |

|              |                    |      |      |
|--------------|--------------------|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県名取市本郷字大門 160の一部 |      |      |
| 交通           | J R東北本線 館腰 徒歩20分   |      |      |
| 土地権利         | 所有権                | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域              | 用途地域 | 準工業  |
| 建ぺい率         | 60%                | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |                    |      |      |
| 地勢           |                    |      |      |
| 建築条件         |                    |      |      |
| 現況           | 建物有                |      |      |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 2023年6月予定 / 更地渡し   |      |      |
| 開発許可等番号      |                    |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東6.0m 公道 接面10.3m   |      |      |
| 設備           | 上水道, 下水道           |      |      |
| 備考           |                    |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69780622057

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

# 株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2022年12月27日

■取引態様: 媒介