

売地

仙台中心部へ好アクセス♪
地下鉄南北線愛宕橋駅まで徒歩6分！
小学校・中学校徒歩圏内！
通勤・通学に便利♪

土地面積 294.28㎡

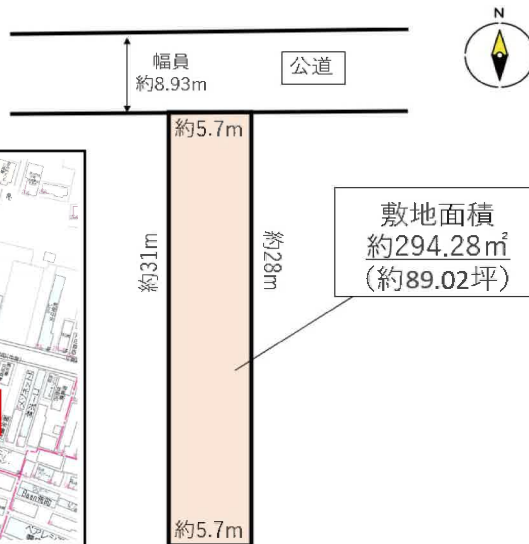
現況

建物有

引渡可能時期 2023年4月30日



- COOP MIYAGI 新寺店まで850m
- セブンイレブン仙台荒町店まで220m
- 仙台市立五橋中学校まで890m
- 仙台市立荒町小学校まで570m
- ツルハドラッグ仙台荒町店まで160m



最適用途	住宅用地		
最寄駅	愛宕橋駅		
土地面積	294.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,180万円	坪単価	@69.43万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区荒町		
交通	仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2023年4月30日 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北8.9m 公道 接面5.7m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (北側)		
備考	建ぺい率: 60% (北側)、80% (南側) 容積率: 300% (北側)、200% (南側)		

チェックポイント！

- 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年3月21日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69779899015

at home