

# 売地

## 陸前落合駅

現況渡し 2号地

土地面積  
190.35㎡

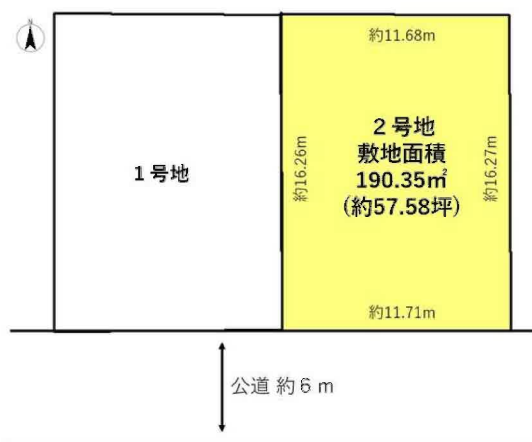
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



### JR陸前落合駅徒歩7分の好立地！ 南道路で日当たり良好です♪

- フレッシュフードモリヤ落合店まで870m
- ファミリーマート栗生4丁目店まで150m
- 仙台市立折立中学校まで1,820m
- 仙台市立栗生小学校まで660m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなります。分筆前のため土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は敷地内に上水道の引込みはございますが、メーターの設置はございません。新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件の東側擁壁は東側隣接者との共有の擁壁です。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	190.35㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@41.34万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区栗生4丁目16-11の東側		
交通	J R 仙山線 陸前落合 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面11.7m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69777344089

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年3月3日

■取引態様: 媒介