

# 売地

## 陸前落合駅

現況渡し 5号地

土地面積  
実測 179.72㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



陸前落合駅まで徒歩9分!  
閑静な住宅街に立地♪  
病院や保育園が近く  
子育て世代にもおすすめ♪

- ミニストップ仙台落合店まで609m
- ツルハドラッグ仙台愛子店まで870m
- はぐくみ保育園まで629m
- 宮城県立こども病院まで934m
- 仙台市立広瀬小学校まで1,319m
- 仙台市立広瀬中学校まで2,415m
- 七十七銀行栗生支店まで949m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 売主にて上下水引込の上お引渡し致します。新規水道加入金等は買主負担となります。
- 分筆登記完了後の引き渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じることがあります。
- 通路部分の持分（1/2）有ります。
- 通路部分は売主負担にて砕石敷きでのお引渡しとなります。
- 本物件通路部分に電柱が設置される予定となっております。
- 本物件は土砂災害警戒区域等（急傾斜地の崩壊）に一部該当します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	実測 179.72㎡	私道面積 (共有持分)	55.16㎡ (1/2)
価格	1,580万円	坪単価	@29.07万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合3丁目19の一部		
交通	J R 仙山線 陸前落合 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限	土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に一部該当		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.9m 公道 接面6.5m		
設備			
備考	ガスなし 広瀬川の清流を守る条例：第二種環境保全区域 水質保全区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775371002

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日: 2022年11月3日

■取引態様: 媒介