

# 新築売戸建住宅

【タマタウン吉岡 2号棟】  
 2階建て4LDK！2台駐車可能！  
 吉岡小学校まで徒歩9分！  
 利便性の高い土地の高品質分譲住宅です♪

間取り **4LDK** 建物面積 **107.64㎡** 築年月 **2023年01月**



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●全室2面採光 ●バリアフリー ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ノンホルムアルデヒド ●外壁サイディング ●天井高2.5m以上 ●整形地 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●床下収納 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●駐車場2台分

所在地	黒川郡大和町吉岡字館下
間取タイプ	4LDK
価格	3,530万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町吉岡字館下 20 - 2、20 - 3 タマタウン吉岡 2		
交通	バス停 宮城交通 吉岡上町 徒歩4分		
土地面積	実測 164.61㎡	私道面積 (共有持分)	281.98㎡ (1/6)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	107.64㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6.5・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年01月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2023年1月31日
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0326号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面11.7m		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●西友吉岡店まで502m</li> <li>●セブンイレブン大和吉岡南2丁目店まで652m</li> <li>●大和町立大和中学校まで1,060m</li> <li>●大和町立吉岡小学校まで757m</li> <li>●菜の花保育園まで293m</li> <li>●公立黒川病院まで1,479m</li> <li>●吉岡郵便局まで676m</li> <li>●仙台銀行吉岡支店まで511m</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

首藤 (080-7115-6458)

■作成日：11月1日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69775919094

at home