

売地

仙台市青葉区落合3丁目

現況渡し 5号地

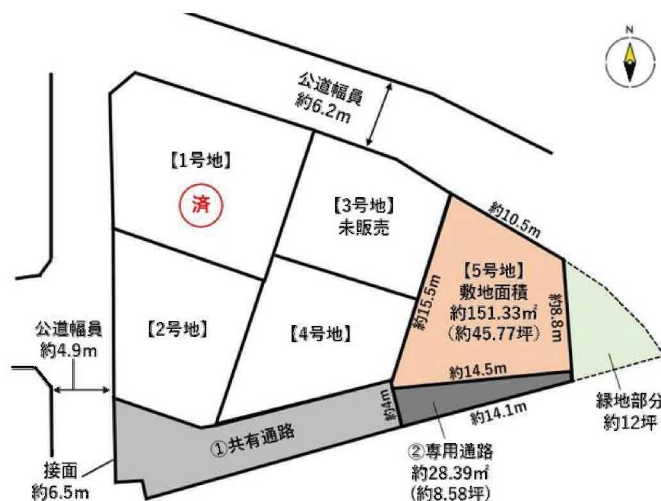
土地面積
151.33㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

陸前落合駅まで徒歩9分!
閑静な住宅街に立地♪
病院や保育園が近く
子育て世代にもおすすめ♪

- ・フレッシュフードモリヤ落合店まで1,000m
- ・ミニストップ仙台落合店まで610m
- ・ツルハドラッグ仙台愛子店まで870m
- ・仙台市立広瀬小学校まで1,320m
- ・仙台市立広瀬中学校まで2,420m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	151.33㎡	私道面積 (共有持分)	①104.86㎡ (1/2) ②28.39㎡ (1/1)
価格	1,280万円	坪単価	@27.97万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合3丁目19の一部		
交通	J R 仙山線 陸前落合 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.9m 公道 接面6.5m		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスなし ・広瀬川の清流を守る条例 第二種環境保全区域 水質保全区域 ・私道面積 (共有持分) <ul style="list-style-type: none"> ①共有通路: 104.86㎡ (1/2) ②専用通路: 28.39㎡ (1/1) ※②は5号地購入者だけが利用可能な土地となります 		

- 本物件に伴う登記申請業務 (移転登記・設定登記) 及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 売主にて上下水引込の上お引渡し致します。新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は宅地部分と、通路部分の分筆登記完了後の引き渡しとなります。また、分筆後の面積に差異が生じることがあります。
- 共有通路部分は売主負担にて碎石敷きでのお引渡しとなります。
- 本物件の宅地内または通路部分に電柱及び支線が設置される可能性がございます。
- 本物件は確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775371002

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年12月1日

■取引態様: 媒介