

売地

名取市植松1丁目

建築条件付き 完成宅地渡し 8号地

土地面積
187.54㎡

現況
更地

引渡可能時期
2023年3月予定



設計事務所【杜ハウス】
建築条件付き！



館腰駅徒歩圏内に分譲地が誕生！
小学校まで徒歩6分♪

- ・イオンタウン名取まで650m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで370m
- ・名取市立第一中学校まで1,370m
- ・名取市立館腰小学校まで450m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については、売り主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、上下水引き込みの上引き渡しとなります。
- 水道分担金は買主負担となります。
- 本物件は造成中のため未完成物件です。造成計画の詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 本物件は困障負担がございます。詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|---------|------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 館腰 | | |
| 土地面積 | 187.54㎡ | 私道面積(共有持分) | |
| 価格 | 1,680万円 | 坪単価 | @29.62万円 |

| | | | |
|--------------|------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県名取市植松1丁目 5-25 | | |
| 交通 | J R東北本線 館腰 徒歩17分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | 建築条件付 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 2023年3月予定 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北6.0m 私道 接面8.9m | | |
| 設備 | 上水道, 下水道 | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775922066

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2022年12月4日

■取引態様: 媒介