

売地

名取市植松1丁目

建築条件付き 完成宅地渡し 5号地

土地面積
実測 193.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2023年3月予定



設計事務所「杜ハウス」の建築条件付き！
館腰駅徒歩圏内に分譲地が誕生！
小学校まで徒歩10分以内で
お子様の通学も安心♪
きれいな街並みが期待できます！

- ・イオンタウン名取まで657m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで371m
- ・名取市立第一中学校まで1,371m
- ・名取市立館腰小学校まで459m
- ・名取市名取が丘保育所まで680m
- ・名取ニュータウン郵便局まで1,051m
- ・七十七銀行名取西支店まで1,997m



mori house



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については、売り主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、上下水引き込みの上引き渡しとなります。
- 水道分担金は買主負担となります。
- 本物件は造成中のため未完成物件です。造成計画の詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 通路部分の持分（1/4）有りです。
- 建築確認申請時に接道範囲の指定がございます。詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 本物件は囲障負担がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	実測 193.00㎡	私道面積 (共有持分)	144.24㎡ (1/4)
価格	1,680万円	坪単価	@28.78万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目 5-25		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2023年3月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面9.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775488014

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2022年11月10日

■取引態様: 媒介