

売地

多賀城市新田字中

現況渡し

土地面積
公簿 154.54㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



人気の多賀城エリア！建築条件なし！
好きなメーカーで施工できます♪
小学校まで徒歩圏内で子育て環境も◎

- COOP MIYAGI 高砂店まで889m
- ローソン仙台福室北店まで703m
- 多賀城市立第二中学校まで2,491m
- 多賀城市立山王小学校まで1,154m
- 多賀城市あかね保育所まで363m
- 東北医科薬科大学病院まで2,709m
- 仙台福室郵便局まで946m
- 仙台銀行高砂支店まで767m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件の上水引き込み管口径は20mmとなっておりますが、メーターは設置されておられません。新設の場合、水道加入金等が発生致します。
- 本物件は確定測量後のお引渡しとなります。なお面積に差異があった場合には地積更正登記は行わず現況でのお引渡しとなります。
- 売主にて一部杭復元の上お引渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前高砂		
土地面積	公簿 154.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@35.94万円

物件所在地	宮城県多賀城市新田字中 259-5		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北7.9m 公道 接面10.4m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (引き込み口径20mm)		
備考	■本物件は心理的瑕疵ありの物件となります。詳細は担当者までご確認ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776986088

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

■作成日: 2022年11月10日

■取引態様: 媒介