

# 売地

多賀城市山王字三千刈

完成宅地渡し 1号地

土地面積  
実測 162.75㎡

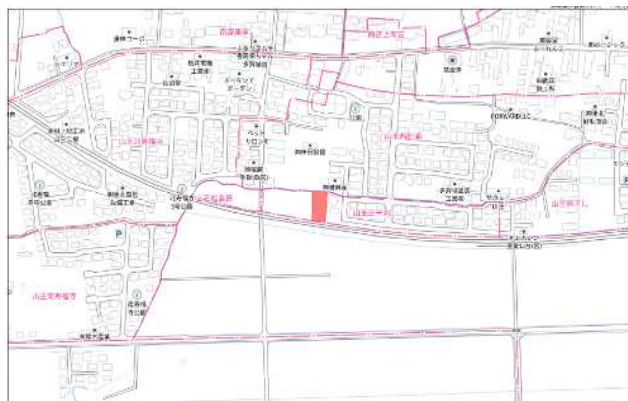
現況  
更地

引渡可能時期  
2023年5月予定

多賀城市山王エリアに分譲地が誕生!  
建築条件なし! 完成宅地渡し!  
2駅利用可能で住みやすい環境です♪

[近隣施設]

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,934m
- ・薬王堂多賀城山王店まで1,041m
- ・ファミリーマート多賀城山王店まで656m
- ・多賀城市立第二中学校まで1,197m
- ・多賀城市立山王小学校まで709m
- ・つめ草保育園まで594m
- ・南宮簡易郵便局まで940m
- ・J A 仙台南宮支店まで609m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王		
土地面積	実測 162.75㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@36.16万円

物件所在地	宮城県多賀城市山王字三千刈 6-4の西側		
交通	J R 東北本線 陸前山王 徒歩15分 J R 東北本線 岩切 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2023年5月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号	宮城県(仙土)第1567号/171号/289号/582号		
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径25mm)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。</li> <li>■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため建築を行う場合は届出が必要となります。</li> </ul>		

- 本物件の宅地部分は地目を「宅地」に変更の上引渡しとなります。
- 本物件敷地内に電柱及び支線が設置される予定となっております。
- 本物件の通路部分は他区画との専用通路となるため、通路取り決めに関する覚書を締結することとします。また持分のない専用通路部分について、地役権の設定を指定する可能性があります。その場合の設定費用は買主の負担となります。
- 尚、専用通路部分の舗装工事は売主負担にて対象区画の外構工事完了後に行うこととします。
- 本物件は開発造成工事完了後のお引渡しとなりますが、未完成物件の為、面積に変更及び分筆後の差異が発生する可能性があります。
- 本物件造成後の給排水本管、建築基準法第42条第1項2号道路、緑地部分、ゴミ集積所は多賀城市に帰属予定となっております。
- 本物件開発道路からの西側市道の通行には交通規制があります。詳細は担当者までお問合せください。
- 本物件の北側境界は法面での引き渡しになります。擁壁等を設置いただく場合は独立基礎の内側に設置をお願い致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776737042

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2022年11月15日

■取引態様: 媒介