

新築売戸建住宅

【タマタウン吉岡 5号棟】
2階建て4LDK！2台駐車可能！
吉岡小学校まで徒歩9分！
利便性の高い土地の高品質分譲住宅です♪

間取り **4LDK** 建物面積 **106.81㎡** 築年月 **2023年02月**



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●全室2面採光 ●バリアフリー ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●ノンホルムアルデヒド ●外壁サイディング ●天井高2.5m以上 ●整形地 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●駐車場2台分

所在地	黒川郡大和町吉岡字館下
間取タイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県黒川郡大和町吉岡字館下 20 - 2、20 - 3 タマタウン吉岡 5号棟		
交通	バス停 宮城交通 吉岡上町 徒歩4分		
土地面積	実測 199.70㎡	私道面積 (共有持分)	281.98㎡ (1/6)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	106.81㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6.5・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	2023年3月下旬予定
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0390号		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面11.7m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、...		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●西友吉岡店まで502m ●セブンイレブン大和吉岡南2丁目店まで652m ●大和町立大和中学校まで1,060m ●大和町立吉岡小学校まで757m ●菜の花保育園まで293m ●公立黒川病院まで1,479m ●吉岡郵便局まで676m ●仙台銀行吉岡支店まで511m 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

TEL 050-3615-4137 FAX 050-3145-2835 定休日：定休日なし

本物件担当：首藤(080-7115-6458)

作成日：2023年3月6日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69775919050

at home