

売地

仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目

現況渡し

土地面積
135.24㎡

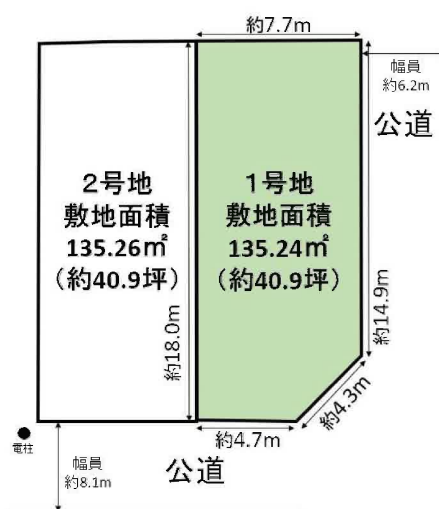
現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！
閑静な住宅街に立地！
角地で日当たり良好！
徒歩圏内に施設充実です♪

- ・COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで640m
- ・セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店まで510m
- ・仙台市立桜丘中学校まで520m
- ・仙台市立桜丘小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件は買主負担にて、上水道の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「桜ヶ丘三丁目」		
土地面積	135.24㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@43.52万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目 18-1 の一部		
交通	バス停 桜ヶ丘三丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東6.2m 公道 接面14.9m 南8.1m 公道 接面9.0m		
設備	都市ガス、下水道、側溝		
備考	角地緩和のため、建ぺい率60%にアップ		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765294055

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年3月3日

■取引態様: 媒介