

売地

仙台市若林区遠見塚1丁目

更地渡し 1号地

土地面積
公簿 113.48㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！
保育所・小学校・児童館が近く、
子育てに優しい閑静な住環境です♪

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで682m
- ・ローソン仙台南小泉4丁目店まで483m
- ・仙台市立南小泉中学校まで1,184m
- ・仙台市立遠見塚小学校まで418m
- ・仙台市南小泉保育所まで78m
- ・東北医科薬科大学若林病院まで1,382m
- ・仙台遠見塚郵便局まで887m
- ・北日本銀行南小泉支店まで1,051m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	公簿 113.48㎡	私道面積 (共有持分)	31.00㎡ (1/2)
価格	2,280万円	坪単価	@66.42万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目20-3の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩23分 バス停 遠見塚 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、屋外広告物条例:第二種許可地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 接面7.4m 位置指定あり 西7.1m 私道 接面11.5m 位置指定あり		
設備	下水道		
備考			

- 位置指定道路持分有り。地番44-19(1/2)。その他通行掘削取得済みです。
- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)、外構工事については、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は買主負担にて、新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776220096

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月2日

■取引態様: 媒介