

# 売地

仙台市宮城野区岩切字羽黒前

現況渡し

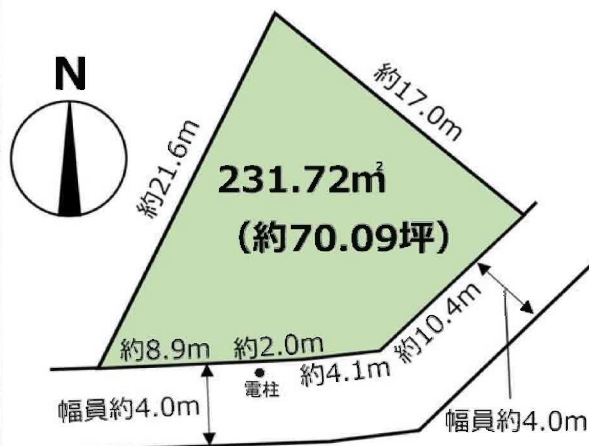
土地面積  
公簿 231.72㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

J R岩切駅まで徒歩17分！  
建築条件なし！南東角地！

- COOP MIYAGI 岩切店まで1,140m
- ファミリーマート仙台岩切店まで320m
- 仙台市立岩切中学校まで1,620m
- 仙台市立岩切小学校まで1,660m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて上水道引込直し工事後の引渡しとなります。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 231.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@29.68万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字羽黒前 1-12		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南4.0m 公道 北面15.0m 南東4.0m 公道 北面10.4m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776226026

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年3月3日

■取引態様: 媒介