

売地

仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目

現況渡し 1号地

土地面積
135.24㎡

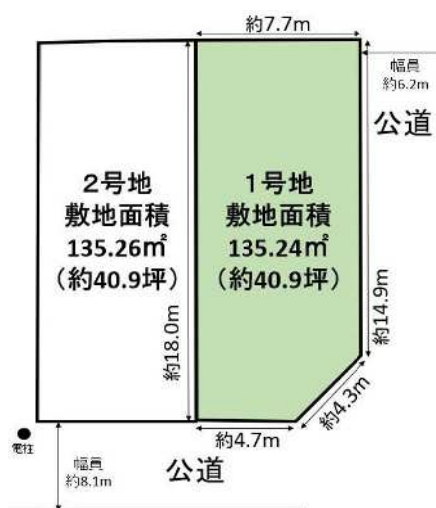
現況
更地

引渡可能時期
相談



閑静な住宅街に立地！
角地で日当たり良好！
徒歩圏内に施設充実で
生活に便利な立地です♪

- ・COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで641m
- ・セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店まで507m
- ・仙台市立桜ヶ丘中学校まで518m
- ・仙台市立桜ヶ丘小学校まで1,070m
- ・仙台市桜ヶ丘保育所まで1,070m
- ・仙台銀行中山支店まで515m
- ・仙台桜ヶ丘郵便局まで522m



- 本物件における登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定の業者にお願いいたします。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件は買主負担にて、上水道の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|-------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「桜ヶ丘三丁目」 | | |
| 土地面積 | 135.24㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,980万円 | 坪単価 | @48.40万円 |

| | | | |
|--------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目 18-1 の一部 | | |
| 交通 | バス停 桜ヶ丘三丁目 徒歩3分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 隣道状況(角地・間口) | 角地：2方道路 東6.2m 公道 接面14.9m 南8.1m 公道 接面9.0m | | |
| 設備 | 都市ガス、下水道、側溝 | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765294055

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介