

売地

岩切駅

更地渡し

土地面積
公簿 179.97㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

JR東北本線岩切駅まで徒歩9分！ 近隣施設充実で便利です♪ 建築条件なし！

- COOP MIYAGI 岩切店まで1,176m
- セブンイレブン多賀城新田店まで389m
- 多賀城市立第二中学校まで1,521m
- 多賀城市立山王小学校まで1,298m
- 多賀城バンビの丘こども園（旧すみれ保育園）まで412m
- 医療法人岩切病院まで2,588m
- 仙台岩切郵便局まで1,425m
- 七十七銀行岩切支店まで1,203m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて建物解体後、更地でのお引渡しとなります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 179.97㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@43.72万円

物件所在地	宮城県多賀城市山王字北寿福寺 1-24		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北西11.1m 公道 接面9.4m 南西5.9m 公道 接面14.4m		
設備	上水道,下水道 (上水道 口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775237018

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月10日

■取引態様: 媒介