

# 売地

多賀城市桜木2丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 187.22㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
総合病院まで徒歩7分！  
小・中学校も徒歩15分圏内！  
子育て世代からご年配まで  
住みやすい地域です♪

- ・COOP MIYAGI 多賀城店まで1,335m
- ・ファミリーマート多賀城茶店まで601m
- ・多賀城市立多賀城中学校まで964m
- ・多賀城市立天真小学校まで1,076m
- ・多賀城市桜木保育所まで576m
- ・多賀城明月郵便局まで1,344m
- ・仙台銀行多賀城支店まで989m
- ・医療法人賈樹会仙塩総合病院まで565m

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は  
売主指定の業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	公簿 187.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@31.43万円

物件所在地	宮城県多賀城市桜木2丁目6-5		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.4m 公道 接面3.3m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径20mm)		
備考	前面道路が広いので、 切り返しなしでバック駐車可能！		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69774847032

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月14日

■取引態様: 媒介