

売地

仙台市泉区南光台南2丁目

現況渡し 5号地

土地面積
公簿 143.63㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！二種住居地域！
スーパー・コンビニまで徒歩4分
お買い物に便利です♪

- ・ザ・ビッグ仙台南光台店まで400m
- ・セブンイレブン仙台南光台南2丁目店まで340m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,990m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,400m
- ・鶴ヶ谷幼稚園まで540m
- ・仙台自由ヶ丘郵便局まで320m
- ・仙台銀行南光台支店まで120m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は困障負担がございます。詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 本物件の一部は一種低層住居が含まれております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 143.63㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,870万円	坪単価	@43.05万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目 21-6の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩27分 バス停 仙台市営バス 南光台南二丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.9m 公道 接面7.9m		
設備			
備考	・第3種高度地区 ・屋外広告物条例：第2種許可地域 ・宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775910027

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080-4190-1177)

作成日: 2023年11月10日

■取引態様: 媒介