

売地

仙台市泉区南光台南2丁目

現況渡し 1号地

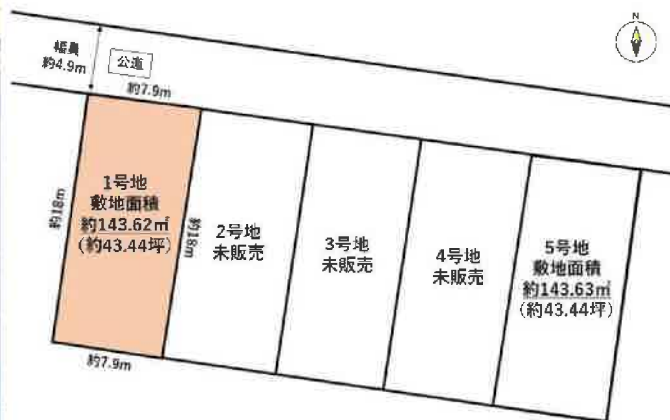
土地面積
実測 143.62㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！二種住居地域！
スーパー・コンビニまで徒歩4分
お買い物に便利です♪

- ・ザ・ビッグ仙台南光台店まで397m
- ・セブンイレブン仙台南光台南2丁目店まで339m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,987m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,403m
- ・鶴ヶ谷幼稚園まで539m
- ・仙台自由ヶ丘郵便局まで318m
- ・仙台銀行南光台支店まで119m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなります。分筆前のため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生いたします。
- 本物件は囲障負担がございます。詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 本物件の一部は一種低層住居が含まれております。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	実測 143.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,230万円	坪単価	@51.33万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目21-5の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩27分 バス停 仙台市営バス 南光台南2丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	196%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し （引渡方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 （角地・幅口）	北4.9m 公道 接面7.9m		
設備			
備考	・第3種高度地区 ・屋外広告物条例：第2種許可地域 ・宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775906090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2023年1月27日

■取引態様：媒介