

新築売戸建住宅

【多賀城市伝上山 新築建売 1号棟】
小・中学校まで10分以内！
子育て世代におすすめです♪

間取り

4LDK

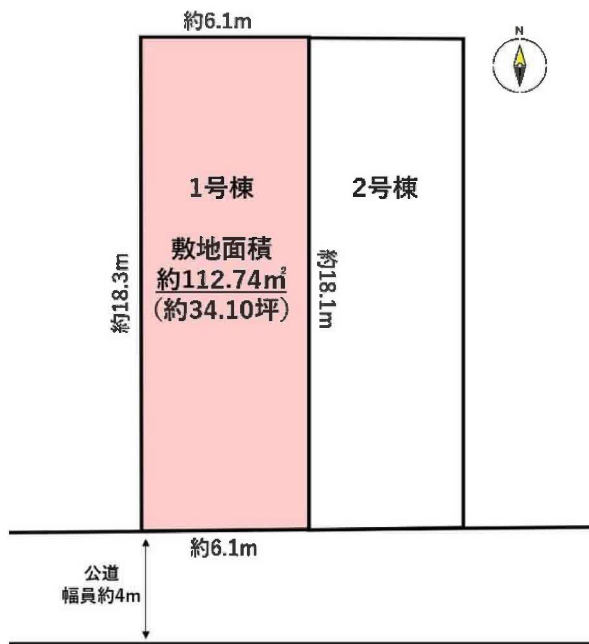
建物面積

105.30m²

築年月

2023年02月

【1号棟】



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●オール電化 ●高気密高断熱住宅 ●外壁サイディング ●制震構造 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス
- 追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●駐車場2台分

最寄駅	下馬駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,080万円

物件所在地	宮城県多賀城市伝上山2丁目13-17の一部1号棟		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩11分		
土地面積	実測 112.74m ²	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	105.30m ²	
	間取内訳	和4 洋5.2・5.5・8 LDK17.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	161.6%
築年月	2023年02月	駐車場	有 無料
現況	未着工	引渡可能時期	2023年2月予定
建築確認番号	HPA-22-10895-1		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面6.1m		
設備	オートバス, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, 床下収納, 省エネ給湯器, 複層ガラス, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 駐車場2台分		
備考	<p>[近隣施設]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ヨークベニマル塩釜店まで1,066m ・セブンイレブン多賀城下馬店まで487m ・多賀城市立多賀城中学校まで770m ・多賀城市立多賀城小学校まで640m ・多賀城泉保育園まで170m ・下馬郵便局まで694m ・七十七銀行下馬支店まで636m ・宮城厚生協会坂総合病院まで1,171m 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

■作成日：2022年10月27日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69775044065

at home