

売地

仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目

更地渡し 2号地

土地面積
135.26㎡

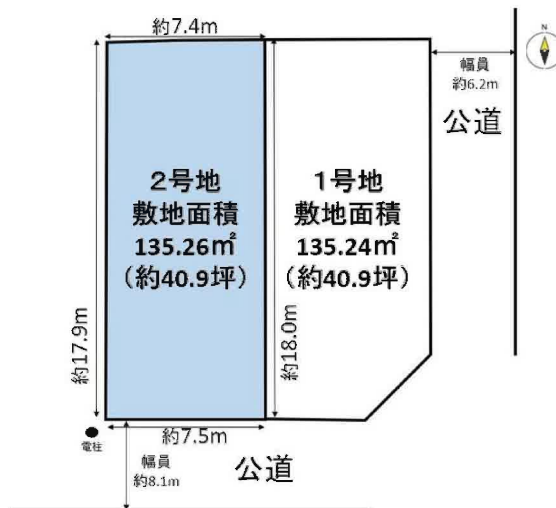
現況
建物有

引渡可能時期
相談



閑静な住宅街に立地！
徒歩圏内に施設充実で
生活に便利な立地です♪

- 仙台市立桜ヶ丘小学校まで1,070m
- 仙台市立桜ヶ丘中学校まで518m
- セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店まで507m
- COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで641m
- 仙台銀行中山支店まで515m
- 仙台桜ヶ丘郵便局まで522m



- 本物件における登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて建物解体後更地にてお引渡しとなります。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件には口径20mmの水道管及び、口径13mmのメーターが設置されております。水道加入金及び、差額は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「桜ヶ丘三丁目」		
土地面積	135.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@45.95万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目 18-1 の一部		
交通	バス停 桜ヶ丘三丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南8.1m 公道 接面7.5m		
設備	側溝、電気 上水道（水道管20mm、メーター13mm）		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69765493066

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

■ 作成日: 2022年9月13日

■ 取引態様: 媒介