

新築売戸建住宅

【鶴ヶ谷2丁目 2号棟】  
建売2棟完成予定！  
保育園や小・中学校が徒歩10分圏内！  
子育てに優しい落ち着いた地域です♪

間取り 4LDK 建物面積 98.53㎡ 築年月 2022年12月

【2号棟】



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●食器乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●カードキー ●駐車場2台分

最寄駅	多賀城駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,490万円

物件所在地	宮城県多賀城市鶴ヶ谷2丁目4-3の一部2号棟		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩16分		
土地面積	実測 134.79㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	98.53㎡	
	間取内訳	和 4.3 洋 7・5.2・5.7 LDK 16.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2022年12月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2023年1月上旬予定
建築確認番号	R04SHC116324		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面7.2m		
設備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズIC,電気,上水道,下水道,ダブ...		
備考	地勢：平坦		
	【周辺環境】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ザ・ビッグ多賀城鶴ヶ谷店まで622m</li> <li>・ファミリーマート多賀城鶴ヶ谷店まで213m</li> <li>・多賀城市立天真小学校まで440m</li> <li>・多賀城市立多賀城中学校まで328m</li> <li>・医療法人寶樹会仙塩総合病院まで629m</li> <li>・下馬郵便局まで950m</li> <li>・七十七銀行下馬支店まで1,085m</li> </ul>		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年10月29日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69770891073

at home