

売地

仙台市太白区山田本町

更地渡し 4号地

土地面積
公簿 166.38㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
名取川沿いで眺望良好♪
自然豊かな立地で、静かに
暮らしたい方におすすすめです！

- ・イオンスーパーセンター鉤取店まで1,929m
- ・セブンイレブン仙台山田店まで912m
- ・ツルハドラッグ仙台山田店まで1,665m
- ・仙台市立山田中学校まで1,129m
- ・仙台市立上野山小学校まで2,170m



- 本物件は土砂災害警戒区域に含まれている可能性があります。詳細については本物件担当者にご確認ください。
- 本物件は名取川の河川法に該当するため、建築時に55条申請が必要となります。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置されております。

| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「羽黒台入口」 | | |
| 土地面積 | 公簿 166.38㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,380万円 | 坪単価 | @27.42万円 |

| | | | |
|--------------|------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区山田本町 21の一部 | | |
| 交通 | バス停 羽黒台入口 徒歩9分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、建築基準法22条区域 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北6.0m 公道 接面12.1m | | |
| 設備 | 電気、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm) | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69772979090

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 西條 (070-1542-2577)

■作成日: 2022年11月13日

■取引態様: 媒介