

# 売地

【建築条件なし】小学校まで徒歩3分！  
石巻赤十字病院やイオンモール石巻も徒歩圏内！  
閑静な住宅街に立地する  
約63坪の広々とした土地が魅力です♪

土地面積 公簿 211.14m<sup>2</sup>

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 売主負担にて解体後の引渡しとなります。
- 売主負担にて確定測量・杭復元後の引渡しとなります。
- 確定測量完了前につき、面積の増減がある事をご了承ください。
- 本物件の上水は引込管口径13mmで設置されております。
- 口径変更した場合の費用は買主様のご負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- イトーヨーカドー石巻あけぼの店で939m
- ミニストップ石巻新下沼店で553m
- 石巻赤十字病院まで1,093m
- 蛇田郵便局まで613m
- J A いしのまき蛇田支店まで763m
- 石巻市立蛇田中学校まで2,387m
- 石巻市立向陽小学校まで259m
- 若草保育所まで226m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	蛇田駅		
土地面積	公簿 211.14m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,600万円	坪単価	@25.06万円

物件所在地	宮城県石巻市向陽町2丁目24-6		
交通	J R 仙石線 蛇田 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面13.2m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道 (上水道口径13mm)		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2022年9月3日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69771403061

at home