

新築売戸建住宅

約20帖の広々LDK！
開放感のある3LDK住宅です♪
JR仙山線と地下鉄南北線の2駅利用可でアクセス◎
通勤・通学に便利です！

間取り

3LDK

建物面積

95.42㎡

築年月

2023年02月



[近隣施設]

- ・西友北仙台店まで784m
- ・ファミリーマート堤町一丁目店まで221m
- ・仙台市立上杉山中学校まで395m
- ・仙台市立上杉山通小学校まで1,527m
- ・ミッキー保育園北仙台園まで607m
- ・東北労災病院まで693m
- ・北仙台駅前郵便局まで746m
- ・七十七銀行北仙台支店まで670m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南西向き ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●タンクレストイレ ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●省エネ給湯器 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●駐車場2台分

最寄駅	北仙台駅
間取タイプ	3LDK
価格	4,680万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原1丁目2-13の一部		
交通	JR仙山線 北仙台 徒歩10分		
	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩15分		
土地面積	実測 105.91㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	95.42㎡	
	間取内訳	洋7・5.2・5.2 LDK 20.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年02月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2023年3月予定
建築確認番号	第R04確認建築宮城建住01536号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 接面10.1m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、省エネ給湯器、電気...		
備考	法第22条区域 第3種高度地区		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

TEL 050-3615-4137 FAX 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

■作成日：2022年9月29日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69770562073

at home