

売アパート

【積水ハウス(株)施工の高品質住宅！】
 3棟一括販売となります。
 軽量鉄骨・日当たり良好♪
 閑静な住宅街に立地♪
 2006年築でまだまだ綺麗な物件です！

建物延面積 56.90㎡

築年月 2006年07月

引渡可能時期 相談



A棟



B棟



C棟



前面道路

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル南中山店まで2,480m
 - ・ミニストップ仙台北中山店まで1,190m
 - ・仙台市立南中山中学校まで2,920m
 - ・仙台市立北中山小学校まで1,890m
 - ・泉館郵便局まで1,820m
 - ・七十七銀行吉成支店まで3,660m

A棟：56.90㎡
 B棟：54.90㎡
 C棟：56.90㎡

※駐車場は1棟につき
 2台有り。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●主要採光面：南向き ●B・T別 ●シャワー ●トイレ ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●給湯

所在地	仙台市泉区西中山2丁目		
価格	4,800万円		
物件所在地	宮城県仙台市泉区西中山2丁目5-12、5-13、5-14		
交通	バス停 西中山(市営) 停歩6分		
土地面積	629.81㎡	私道面積(共有持分)	
	構造・規模	軽量鉄骨造 1階建	
建物	面積	56.90㎡	間取タイプ
	建物名	西中山貸家(3棟一括)	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス(株)
総戸数	3戸	築年月	2006年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯		
備考	地勢：平坦 利回り：5.40% 年間予定賃料収入：86.40万円 現在賃貸中(2024年1月現在)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗(090-2988-7902)

作成日：2024年1月24日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69769675078

at home