

売地

仙台市若林区若林2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
実測 123.96㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

小学校まで徒歩約7分！
近隣施設も充実！
生活に便利で過ごしやすい地域です♪

- ・ヨークベニマル若林店まで339m
- ・セブンイレブン仙台若林3丁目店まで789m
- ・仙台市立八軒中学校まで1,445m
- ・仙台市立若林小学校まで693m
- ・若林幼稚園まで566m
- ・医療法人社団杏仁会内科河原町病院まで1,329m
- ・仙台若林一郵便局まで251m
- ・宮城第一信用金庫若林支店まで251m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 解体、分筆後の引渡しとなるため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 新たに上下水の引込が必要となります。
- 新規水道加入金が発生いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町一丁目		
土地面積	実測 123.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@63.48万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区若林2丁目 4-26の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 公道 接面8.4m		
設備			
備考	■土地面積にセットバック部分の面積 5.43㎡が含まれております。 ■第3種高度地区 ■景観計画：河川・海岸地ゾーン ■屋外広告物条例：禁止地域 ■広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69770071086

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

- 作成日：2022年11月14日
- 取引態様：一般媒介