

# 売地

近隣エリアに商業施設多数！  
人気の泉ヶ丘物件です！  
お好きなハウスメーカーで施工可能♪

土地面積 公簿 140.88㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道 ●側溝

- 食品館イトー仙台泉店まで971m
- イオンタウン仙台泉大沢まで1,637m
- ファミリーマート仙台泉ヶ丘店まで797m
- 仙台市立泉ヶ丘小学校まで1,396m

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区泉ヶ丘1丁目		
土地面積	公簿 140.88㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,380万円	坪単価	@32.39万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘1丁目 20-13		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央		
	バス9分 バス停 泉ヶ丘南入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北西21.0m 公道 南西		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	<p>■本物件に伴う登記申請業務は売主の指定業者にてお願い致します。</p> <p>■仲介業者様ご紹介できません。</p>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

■作成日：2022年9月21日

■取引態様：専属専任

infosheet 物件番号 69769947061

at home