

売地

八乙女駅

現況渡し

土地面積
実測 283.31㎡

現況
建物有

引渡し時期
即時



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 越境あり。引渡しまでに覚書を取得し継承いたします。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 敷地内に擁壁あり。有効宅地面積は約133㎡（約40.23坪）となります。
- 入居者あり。8月末に退去予定。

【 建築条件なし！ 】

日当たり良好◎

地下鉄南北線八乙女駅まで徒歩10分！
住宅街に立地した落ち着いた環境です♪

- ・ヨークベニマル真美沢店まで289m
- ・セブンイレブン仙台八乙女2丁目店まで173m
- ・仙台市立八乙女中学校まで913m
- ・仙台市立八乙女小学校まで876m
- ・そらのご保育園まで101m
- ・泉八乙女駅前郵便局まで325m
- ・七十七銀行泉支店まで1,489m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八乙女		
土地面積	実測 283.31㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@17.27万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区東黒松 19-19		
交通	仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令 の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.1m 公道 接面18.7m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69769085007

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2022年8月5日

■取引態様: 一般媒介